

El Plan General 101

Thousand Oaks 2045 | “Rooted in Community”



¿Qué es Thousand Oaks 2045?

Thousand Oaks 2045 es un proceso público para actualizar el Plan General de Thousand Oaks en una manera completa.

¿Qué es el Plan General?

Es el documento de planificación y póliza que guía el desarrollo, la mejoría, y la conservación en Thousand Oaks. Su propósito es establecer la visión de cómo evolucionará la comunidad en los años que vienen y para poner en plazo las herramientas para implementar esa visión. El Plan General establece las metas y pólizas específicas que guían el desarrollo social, económico, y físico de la Ciudad que apoya la visión. Como tal, el Plan General a menudo se refiere como el “modelo” para el futuro de la comunidad. La ley de California requiere que cada ciudad y condado adopte un Plan General.

¿Qué tiene el Plan General?

La ley de California requiere que todos los planes generales consideren un mínimo de ocho temas, referidos como “elementos.” Estos elementos son el uso de terreno, las vialidades, la vivienda, la conservación, los espacios abierto, los ruidos, la seguridad, y la justicia ambiental. Las ciudades también tienen la opción de considerar temas adicionales que tienen importancia local. El Plan General de Thousand Oaks incluirá temas adicionales como la salud pública, los servicios públicos, el desarrollo económico, y la arte y cultura.

¿Por qué actualizar el Plan General ahora?

Es importante actualizar el Plan General de vez en cuando para asegurar que refleje precisamente la visión de Thousand Oaks de su futuro. A medida que las necesidades, los desafíos, y las oportunidades de la comunidad se desarrollan con el tiempo, el Plan General también tiene que desarrollarse. Aunque anteriormente se actualizaron algunas secciones del Plan General, la última actualización exhaustiva del Plan General se llevó a cabo en 1970. Para asegurar que todas las secciones del Plan General sigan consistentes con si mismas y que forman una visión cohesiva para Thousand Oaks, ahora es la hora para revisar todas las secciones del Plan General con un proceso público. Además, la reciente legislación estatal y enmiendas a la guía estatal del plan general requiere que todas las ciudades revisen sus planes generales en una variedad de temas.

¿Quién actualiza el Plan General?

El Plan General refleja la visión de la comunidad para su futuro. Como tal, la actualización del Plan General es un proceso público que incluye amplia participación del público. La Ciudad empleó un asesor para ayudar a coleccionar comentarios de la comunidad y a preparar un Plan General que refleje esos comentarios que también satisface los requisitos de la ley estatal. Por último, el Plan General tiene que ser aprobado por el Concilio Municipal. Además, el elemento de la vivienda tiene que ser certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del estado para cumplir con ciertos requisitos estatales de vivienda.

¿Cuánto tiempo tomará actualizar el Plan General?

El aspecto más importante del proceso de la actualización del Plan General son los comentarios y la participación del público. Para asegurar que haya amplias oportunidades para que el público se involucre en el proceso, las actualizaciones exhaustivas de Planes Generales generalmente duran varios años en completarse. Thousand Oaks tiene un plan agresivo para completar la actualización del Plan General por el otoño de 2021 para cumplir con el plazo final del estado para adoptar un elemento de vivienda actualizado.

¿Cómo se usará e implementará el Plan General actualizado?

Como el “modelo” para el futuro de Thousand Oaks, se usará el Plan General para guiar las pólizas futuras y los programas futuros de la Ciudad y servirá como la base para el desarrollo físico de la comunidad. La herramienta principal para implementar el Plan General es el Código de zonificación, que provee los requisitos para cómo se puede usar y desarrollar cada propiedad en Thousand Oaks. Es probable que se necesiten enmiendas al Código de zonificación después de actualizar el Plan General porque la ley estatal requiere que el Código de zonificación sea consistente con el Plan General.

¿Podría yo involucrarme en la actualización del Plan General?

¡Sí! La actualización del Plan General es un proceso impulsado por la comunidad que depende en los comentarios del público. Por favor, visita toaks2045.org para inscribirte a nuestra lista de correo y recibir anuncios para las oportunidades para participar, que incluyen eventos, talleres, y encuestas en línea. También, síguenos en Facebook, Twitter, e Instagram [@toaks2045](https://www.instagram.com/toaks2045).